**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 декабря 2013 г. N 568-п**

**О ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 23.05.2014 N 190-п,

от 14.11.2014 N 431-п, от 26.02.2015 N 44-п, от 11.12.2015 N 459-п,

от 04.03.2016 N 63-п, от 19.08.2016 N 312-п)

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Утвердить:

1. Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 1).

2. Порядок актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 2).

3. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 3).

Приложение 2

к постановлению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 25 декабря 2013 года N 568-п

**ПОРЯДОК**

**АКТУАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2015 N 44-п,

от 11.12.2015 N 459-п)

1. Настоящий Порядок актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ), разработан во исполнение части 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

2. Актуализация программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Программа), осуществляется два раза в год.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2015 N 44-п)

3. В целях актуализации Программы органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа ежегодно, в период с 1 июля по 15 августа и период с 10 января по 15 февраля:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2015 N 44-п, от 11.12.2015 N 459-п)

3.1. Обновляют сведения о техническом состоянии многоквартирных домов на основании результатов мониторинга, в том числе вносят сведения о проведенных в рамках Программы работах (услугах) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

3.2. Отображают сведения о выбытии или появлении многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в Программу по состоянию на 1 июля и на 1 января года, в котором осуществляется актуализация Программы, представляют соответствующие сведения о них.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2015 N 44-п)

4. Сведения, указанные в [пункте 3](#Par17) настоящего Порядка, представляются в электронном виде путем формирования (изменения) электронных паспортов многоквартирных домов в ИС "Барс-ЖКХ" Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п)

5. Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов на основании полученных сведений формирует и направляет на рассмотрение в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа проект актуализированной Программы, в том числе:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п)

5.1. Исключает из Программы многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирные дома, расположенные на земельных участках, в отношении которых в установленном порядке принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд, многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает установленную предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также дома, в отношении которых на дату актуализации Программы приняты решения о сносе или реконструкции.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п)

5.2. Вносит изменения в перечень и сроки проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу, в случаях проведения в многоквартирном доме отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества. При этом перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п)

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

(пп. 1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п)

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством автономного округа, определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

(пп. 2 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п)

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

(пп. 3 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п)

В отношении домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, перенос установленного срока капитального ремонта на более ранний период, увеличение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляются при наличии резерва средств фондов капитального ремонта, с учетом порядка использования критериев определения в окружной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленном Правительством автономного округа, либо в соответствии с частью 1.1 статьи 158 и (или) частью 3 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п)

В отношении домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, перенос установленного срока капитального ремонта на более ранний период, увеличение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с частью 4.1 и (или) частью 4.2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п)

5.3. Вносит в Программу иные изменения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

6. Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа рассматривает, при необходимости корректирует поступивший проект актуализированной Программы и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Правительства автономного округа.

(п. 6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п)

7. Правительство автономного округа ежегодно в срок до 1 октября и до 1 марта рассматривает и утверждает актуализированную Программу.

(п. 7 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п)

Приложение 3

к постановлению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 25 декабря 2013 года N 568-п

**ПОРЯДОК**

**РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ**

**ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2015 N 44-п,

от 11.12.2015 N 459-п)

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ), разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 13 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

2. Разработка и утверждение краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Краткосрочные планы, Программа), осуществляется ежегодно на 3 года (очередной финансовый год и плановый период).

3. В Краткосрочных планах устанавливается:

3.1. перечень многоквартирных домов, в которых в соответствии с Программой должны быть проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в срок, на который разрабатываются Краткосрочные планы;

3.2. перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества, которые будут проведены в отношении каждого многоквартирного дома, включаемого в Краткосрочные планы;

3.3. сведения об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предусматриваемых в Краткосрочных планах, в том числе:

объем средств, планируемых к поступлению в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - средства собственников);

объем средств государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, включая средства, планируемые к поступлению в бюджет автономного округа из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - средств бюджета автономного округа);

объем средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из бюджетов муниципальных образований автономного округа (далее - средства муниципальных бюджетов).

4. В целях разработки и утверждения Краткосрочных планов органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа ежегодно, в срок до 1 октября и до 1 марта представляют в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее - Департамент) сведения об объеме средств муниципальных бюджетов, предусматриваемых на очередной финансовый год и плановый период, а также сведения об установленных порядке и условиях предоставления мер муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2015 N 44-п)

5. Департамент на основании полученных сведений, планируемых объемов средств бюджета автономного округа и средств собственников на очередной финансовый год и плановый период формирует проект Краткосрочного плана.

6. Краткосрочный план утверждается Правительством автономного округа в срок до 1 ноября года, предшествующего очередному году реализации Программы, и в срок до 1 мая текущего года реализации Программы.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2015 N 44-п)

7. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п.